



OPAS PÄÄURAKOITSIJOLLE JA RAKENNUTTAJILLE

# Työmaan tiedonkulun selviytymisopas

Rakennushankkeessa tieto karkaa sähköposteihin, puheluihin ja eri järjestelmiin. Tässä oppaassa näytämme viisi tapaa pitää tieto ja koko rakennushanke kasassa, aina hankkeen alusta luovutukseen.



## ALKUSANAT

# Kun tieto ei kulje, työmaa seisoo

**Suurin osa työmaan viivästyksistä ei johdu rakentamisesta, vaan siitä, ettei oikea tieto ole oikeassa paikassa oikeaan aikaan.**

Tieto on hajallaan sähköposteissa, WhatsApp-ryhmissä, Exceleissä ja eri järjestelmissä, eikä kukaan ole varma, mikä versio on uusin.

Tilaaaja kaipaa tilannekuvaa, urakoitsija kaipaa työrauhaa. Molemmat kärsivät samasta ongelmasta: tieto pirstaloituu. Siitä syntyy väärinymmärryksiä, virheitä ja se kaikkein kalleimmaksi käyvä lopputulos: pitkä vika- ja puutelista luovutuksessa.


Tähän oppaaseen on koottu viisi tapaa pitää tiedonkulku kasassa koko hankkeen ajan. Oppaassa kerromme myös, miten Admicom Bauhub tuo tilaaajan ja urakoitsijan samalle alustalle.

Mukavia lukuhetkiä oppaamme parissa!



## SISÄLLYSLUETTELO

# Oppaan sisältö

- 
- 01 Tapa 1:** Tiedostojen säilytyspaikka ei riitä
  - 02 Tapa 2:** Pidä kaikilla aina uusin tieto
  - 03 Tapa 3:** Tilaaja ja urakoitsija samalle alustalle
  - 04 Tapa 4:** Dokumentoi laatu reaaliajassa
  - 05 Tapa 5:** Ota kaikki mukaan ilman kitkaa

**Vertailu:** Miten Bauhub eroaa muista ratkaisuista?

## TAPA 1

# Tiedostojen säilytyspaikka ei enää riitä

Perinteinen projektipankki syntyi aikana, jolloin riitti, että piirustukset olivat yhdessä paikassa. Se on käytännössä tietovarasto: lataat tiedostot ja kutsut ihmiset katsomaan niitä.

Työmaalla työtä ei tehdä tiedostoja katselemalla. Kun asiakirjat ovat yhdessä järjestelmässä, viestit toisessa ja tarkastukset paperilla, tieto pirstaloituu ja silloin pahimmassa tapauksessa rakennetaan vanhalla piirustuksella ja korjataan jälkikäteen.

Siksi projektipankkien on uudistuttava. Pelkkä säilytyspaikka ei riitä: tarvitaan työkalut, jotka tukevat tekemistä ja viestintää. Admicom Bauhubissa asiakirjat, suunnitelmat, tehtävät, viestintä, hyväksynät ja tarkastuslistat ovat kaikki samalla alustalla.

### Pelkän säilytyspaikan ongelmat:

- Rakennetaan vanhalla piirustuksella, kun päivitys jää sähköpostiin
- Viestit, tarkastukset ja dokumentit ovat eri paikoissa
- Tilaaja joutuu muodostamaan kokonaiskuvaa eri tietolähteistä
- Tieto makaa paikallaan, eikä ohjaa työtä eteenpäin

## TAPA 1

# Tiedostojen säilytyspaikka ei enää riitä

## Bauhub-vinkit



Kun dokumentit, tehtävät ja viestintä ovat samassa paikassa, työ etenee ilman jatkuvaa selvittelyä.



### **Kaikki samalla alustalla**

Asiakirjat, suunnitelmat, tehtävät ja viestintä ovat samassa paikassa. Ei erillisiä sovelluksia eri tarkoituksiin.



### **Tarkastuslistat mukana**

Turvallisuus, laatu ja luovutukset hoituvat samassa näkyvässä dokumenttien kanssa.



### **Versiot hallinnassa**

Jokaisesta dokumentista jää versiohistoria, ja uusin versio on aina selvä.



### **Tieto liikkuu ja palvelee**

Kun suunnitelma päivittyy, kaikki näkevät sen heti, eikä kukaan rakenna vanhalla tiedolla.

## TAPA 1

# Tiedostojen säilytyspaikka ei enää riitä

”Rakennusalalla iso haaste on se, että tieto pirstaloituu niin moneen paikkaan.”

– Jani Gran, Rakennus Grahn

## Tietovarastosta työkaluksi

Perinteinen projektipankki on tehty tiedostojen katselua varten. Moderni projektipankki on tehty tekemistä varten.

Kun asiakirjat, suunnitelmat, tehtävät, viestintä ja tarkastuslistat ovat samalla alustalla, tieto ei katoa kanavien väliin. Jokainen näkee saman, ajantasaisen tilanteen: työnjohtaja työmaalla ja tilaaja toimistolla.

Lopputulos: vähemmän väärinymmärryksiä, vähemmän virheitä ja sujuvampi luovutus.

## TAPA 2

# Pidä kaikilla aina uusin tieto

**Kun versioita liikkuu monessa kanavassa, joku rakentaa aina vanhalla tiedolla. Yksi vanhentunut piirustus voi tarkoittaa purkua ja uudelleentekoa.**

Mitä enemmän osapuolia hankkeessa on, sitä helpommin päivitys jää jollekulta näkemättä ja virhe huomataan vasta, kun työ on jo tehty.

### Näin vanha tieto aiheuttaa virheitä:

- Päivitetty suunnitelma jää sähköpostiketjuun
- Samaa tiedostoa on monta versiota eri paikoissa
- Kukaan ei tiedä, kuka on nähnyt muutoksen
- Korjaukset huomataan vasta työn jälkeen

## TAPA 2

# Pidä kaikilla aina uusin tieto

### Bauhub-vinkit

Yksi vanhalla piirustuksella tehty työvaihe voi tarkoittaa purkua, uutta materiaalia ja menetettyjä työtunteja. Ajantasainen tieto on halvin tapa välttää tämä.



#### Versiohistoria

Vanhat versiot säilyvät tallessa, ja uusin on aina selkeästi esillä.



#### Automaattiset ilmoitukset

Järjestelmä kertoo, kun dokumentti muuttuu ja kaikki pysyvät kärryllä ilman erillistä viestiä.



#### Yksi totuuden lähde

Kaikki katsovat samaa, ajantasaista tietoa: ei rinnakkaisia versioita eri koneilla.

”Kun suunnitelmia päivitetään, ne viedään Bauhubiin, ja sieltä kaikki osapuolet löytävät viimeisimmät versiot.”

**Jouni Kärki**  
Kiinteistö Oy Kaapelitalo

### TAPA 3

## Tilaaaja ja urakoitsija samalle alustalle

Useimmat projektipankkiluonteiset työkalut palvelevat vain rakennushankkeen toista osapuolta. Bauhub tuo tilaaajan ja urakoitsijan samalle alustalle.

Tilaaaja saa läpinäkyvyyden, urakoitsija saa työkalut. Molemmat toimivat saman, ajantasaisen tiedon varassa.

#### Hyödyt molemmille osapuolille:

- Tilaaaja saa reaaliaikaisen tilannekuvan kaikkiin hankkeisiin
- Urakoitsija saa työkalut työmaan päivittäisjohtamiseen
- Väärinymmärrykset vähenevät ja päätökset syntyvät nopeammin
- Kun tilaaaja ja urakoitsija näkevät saman tiedon samassa paikassa, luottamus kasvaa ja koko hanke etenee sujuvammin

## TAPA 3

# Tilaaaja ja urakoitsija samalle alustalle

### Bauhub-vinkit

Kun tilaaja ja urakoitsija näkevät saman tiedon samassa paikassa, luottamus kasvaa ja koko hanke etenee sujuvammin.



#### Rakennuttajan tilannekuva

Kaikki hankkeet yhdestä paikasta, reaaliajassa, ilman soittokierroksia työmaalle.



#### Urakoitsijan työkalut

Tehtävät, dokumentit, tarkastuslistat ja viestintä työmaan johtamiseen, kaikki samassa näkymässä.



#### Kilpailuetu neuvottelussa

Moderni, yhteinen tiedonhallinta lisää uskottavuutta jo urakkaneuvottelussa.

## TAPA 4

# Dokumentoi laatu reaaliajassa

Takuukorjaukset syntyvät virheistä, jotka huomataan liian myöhään. Kun laatu varmistetaan systemaattisesti koko hankkeen ajan, poikkeamat korjataan jo työmaalla.

Kun laatu dokumentoidaan matkan varrella, luovutuksessa on valmis aineisto kohteen tilasta.

### Näin laatu karkaa käsistä:

- Tarkastukset tehdään paperilla ja unohtuvat
- Puutteet löytyvät vasta luovutuksessa
- Dokumentaatio kasataan kiireellä lopussa
- Takuuaika tuo yllätyslaskut

## TAPA 4

# Varmista laatu jo rakentamisen aikana

## Bauhub-vinkit



”Kun kaikki toimii samalla tavalla ja tieto löytyy yhdestä paikasta, tekeminen helpottuu ja nopeutuu kaikilta. Silloin ei tarvitse käyttää aikaa etsimiseen ja selvittelyyn tai paikata virheitä jälkeempään – meillä on oikeasti tavoitteena ”nolla” vika- ja puutelistat.”

Eetu Tammisto, Rannikon Aarre



### Tarkastuslistat

Muokattavat tarkastuslistat toimivat millä tahansa laitteella, myös työmaalla.



### Dokumentointi reaaliajassa

Laatu kirjataan työn edetessä, ei kiireellä vasta lopussa.



### Valmis luovutusaineisto

Kattava dokumentaatio kohteen tilasta on koossa, kun luovutus koittaa.



### 80 % vähemmän takuukorjauksia

Bauhubin asiakkaat raportoivat jopa 80 % vähennyksen takuukorjauksissa.

## TAPA 5

# Ota kaikki mukaan ilman kitkaa

Uuden työkalun käyttöönotto kaatuu usein siihen, ettei sitä saada sidosryhmien käyttöön.

Bauhub on tehty niin, että kynnyks on matala. Aliurakoitsijatkin saadaan mukaan kutsumalla, he luovat tunnukset ja pääsevät heti töihin, ilman koulutusta.

### Tyypilliset käyttöönoton esteet:

- Raskas koulutus ennen kuin pääsee alkuun
- Lisenssikulut jokaisesta käyttäjästä
- Monimutkaiset ohjeet ja asennukset
- Aliurakoitsijoita ei saada mukaan

## TAPA 5

# Ota kaikki mukaan ilman kitkaa

## Bauhub-vinkit

Kun kynnyks on matala ja koko hankkeen väki saadaan helposti mukaan, saadaan tieto vaivattomasti pysymään yhdessä paikassa.



### Välitön käyttöönotto

Tunnukset riittävät, ei käyttöönottoprojektia, ei koulutusta.



### Ilmainen aliurakoitsijoille

Ei lisenssejä eikä neuvottelua tunnuksista, kaikki mukaan maksutta.




### Mobiili offline ja mallipohjat

Sovellukset toimivat työmaalla ilman verkkoa, ja valmiit mallipohjat nopeuttavat alkuun pääsyä.

## VERTAILU

# Miten Bauhub eroaa muista ratkaisuista



Rakennushankkeen tiedonhallintaan on tarjolla monenlaisia työkaluja, mutta useimmat ratkaisevat vain palan koko ongelmasta. Yksi keskittyy dokumentteihin, toinen laatuun, kolmas palvelee lähinnä tilaajaa ja rakennuttajaa. Tieto jää hajalleen, kun yhtä työkalua käytetään yhteen ja toista toiseen tarkoitukseen.

**Kevyet projektipankit** ovat helppokäyttöisiä ja nopeita ottaa käyttöön. Ne ovat kuitenkin pohjimmiltaan tiedostojen jakopaikkoja: dokumentit pysyvät tallessa, mutta tehtävät, viestintä ja laadunvarmistus jäävät muiden työkalujen varaan. (Esim. SokoPro)

**Erikoistuneet laadunhallintatyökalut** ovat omalla alueellaan vahvoja. Ne eivät kuitenkaan ole moderneja projektipankkeja, sillä dokumenttien hallinta ja koko hankkeen tiedonkulku jäävät sen ulkopuolelle, joten rinnalle tarvitaan yleensä muita järjestelmiä. (Esim. Congrid/SmartCraft)

**Uudemmat, tilaaja- ja kehittäjävetoiset alustat** tuovat dokumenttipankin rinnalle myös projektinhallintaa, kuten tehtäviä, aikatauluja ja budjetteja. Painopiste on kuitenkin tilaajan ja kiinteistökehittäjän näkökulmassa, ja uutena toimijana sen referenssipohja on vielä rajallinen. (Esim. Builderhead)

## VERTAILU

# Miten Bauhub eroaa muista ratkaisuista



**Raskaat enterprise-järjestelmät** tarjoavat laajat ominaisuudet ja vahvan aseman isoissa hankkeissa ja julkisella puolella. Vastapainona ne ovat kalliita ja työläitä ottaa käyttöön, ja hinnoittelu perustuu usein käyttäjälisensseihin, mikä tekee niistä raskaita keskisuurelle hankkeelle. (Esim. Buildercom, Dalux)

### **Bauhub yhdistää nämä palaset**

Se on projektihallinnan ratkaisu, joka palvelee samalla alustalla sekä tilaajaa että urakoitsijaa: dokumentit, suunnitelmat, tehtävät, viestintä ja tarkastuslistat ovat samassa paikassa investointipäätöksestä luovutukseen.

Käyttäjämäärää ei ole rajattu, aliurakoitsijat pääsevät mukaan maksutta, käyttöönotto on välitön ilman koulutusta ja hinnoittelu on selkeästi projektiperusteinen. Ilman käyttäjälisenssejä tai piilokuluja.

**Lyhyesti:** premium-ominaisuudet murto-osalla kilpailijoiden hinnoista.

**Huom.** kilpailijatiedot pohjautuvat omaan kilpailija-analyysiimme ja julkisiin lähteisiin (alkuvuosi 2026). Ominaisuudet ja hinnat muuttuvat. Tarkista tiedot aina järjestelmän toimittajalta.

## KUMPPANISI TYÖMAAN TIEDONKULUN TEHOSTAMISEEN

Admicom Bauhub kokoaa dokumentit, suunnitelmat, tehtävät, viestinnän ja laadunvarmistuksen yhdelle alustalle ja palvelee sekä tilaajaa että urakoitsijaa.

Varaa 30 minuutin maksuton esittely, niin näytämme, miten Bauhub toimii juuri sinun hankkeissasi ja pitää koko hankkeen tiedon yhdessä paikassa, aina hankkeen alusta luovutukseen.

[TUTUSTU BAUHUBIIN](#)

[VARAA ESITTELY](#)