



OPAS KORJAUSRAKENTAMISEN AMMATTILAISELLE

Vältä karikot nykyaikaisilla työkaluilla:

5 avaintekijää korjausrakennusyrityksen menestykseen

KATSO KRIITTISET MENESTYSTEKIJÄT



Johdanto

Korjausrakentaminen on tarkkaa suunnittelua, riskienhallintaa ja erityisosaamista vaativa ala, jolle on ominaista projektien yksilöllisyys. Korjaushankkeissa ei ole kahta samanlaista kohdetta, ja niille tyypillinen ennakoimattomuus tekee kustannusten ja aikataulujen arvioinnista haastavaa. Lisäksi hankkeissa on useita osapuolia, mikä monimutkaistaa suunnittelua ja kommunikointia.

Näistä syistä korjausrakennusyritysten arjessa korostuvat erityisesti kustannusten, aikataulujen, sopimusten ja alihankkijoiden hallintaan sekä viestintään ja dokumentointiin liittyvät haasteet, joihin on mahdollista vastata toimintatapoja tehostamalla.

Tässä oppaassa käymme läpi viisi korjausrakennusyritykselle kriittistä menestystekijää ja kerromme, kuinka Admicomin ratkaisut auttavat varmistamaan, että pystyt hoitamaan yrityksesi menestyksen kannalta keskeiset prosessit luotettavasti ja sujuvasti.

Sisältö

Avaintekijät menestykseen

Kustannustenhallinta	3
Aikataulujen hallinta	4
Laadukas dokumentointi	5
Alihankintojen hallinta	6
Tilajayhteistyö	7
Admicomin ohjelmistot	8

AVAINTEKIJÄT MENESTYKSEEN

Kustannustenhallinta

Korjausrakentamisessa kustannusten arviointi on haastavaa, mutta sitä voidaan helpottaa alalle suunnitelluilla työkaluilla. Koska projektit ovat usein monimutkaisia ja sisältävät paljon muuttujia, on tarkka kustannusseuranta kriittisen tärkeää projektin kannattavuuden varmistamisessa. Sen avulla pystytään havaitsemaan poikkeamat ajoissa ja tekemään tarvittavat muutokset suunnitelmiin, jotta kustannukset pysyvät hallinnassa.

Näin hallitset kustannukset Admicomin ratkaisulla



Tehokas kustannuslaskenta: Laadit kustannusarviot hyödyntäen korjausrakentamiseen ja purku-urakointiin tehtyjä paketteja, hinnastoja ja litteroituja. Hinnoittelussa voit hyödyntää myös aiempien projektien kustannushistoriaa, mikä auttaa luomaan tarkempia arvioita epävarmoissakin tilanteissa.



Oikea laskentatieto seurannan pohjana: Kustannuslaskennassa toteutetun tavoitearvion siirret vaivattomasti projektin seurannan pohjaksi. Siirto perustaa tarvittavat litterat ja tuo niille määrätiedon sekä suorite- ja panostason tiedot, kuten euromäärät kustannuslajeittain.



Tarkka litteraseuranta: Seurantatieto on ajantasaista ja perustuu yrityksen todellisiin tapahtumiin. Litteraraportilta näkyy tavoitearvio, toteutuneet ja sitoutuneet kustannukset, ennusteet ja toteutunut laskutus samalla kertaa. Budjetin, ennusteen ja toteuman seuranta ja vertailu sekä tapahtumatason tietoihin porautuminen muodostavat seurantaan ainutlaatuisen työvälineen.



Ylläpidä budjettia ja ennustetta vaivattomasti: Projektin aikana tarkennat budjettia ennusteen avulla, jolloin tilanne saadaan vastaamaan todellisuutta työmaalla. Ennustamisen avuksi voit tarkastella projektin nykytilannetta ja muokata ennustetta suhteessa toteutumaan. Myös kohteiden tulo- ja menoarvio auttaa ennustamaan toteumaa.

AVAINTEKIJÄT MENESTYKSEEN

Aikataulujen hallinta

Korjausrakentamisen projektit ovat usein monimutkaisia, sisältävät useita eri toimijoita ja kohtaavat odottamattomia yllätyksiä. Tehokkaalla aikataulujen hallinnalla voidaan minimoida viivästyksiä, koordinoida eri urakoitsijoiden työvaiheita ja varmistaa, että työt valmistuvat sovituksessa ajassa. Tehokas aikataulutus ehkäisee myös kustannusyllityksiä ja takaa, että projekti etenee joustavasti muutoksista huolimatta.

Näin hallitset aikataulut Admicomin ratkaisulla



Tehokas resursointi ja aikataulutus: Admicomin ratkaisut mahdollistavat resurssien tarkan suunnittelun ja muuttuvien tilanteiden hallinnan. Aikataulutat projektin vaiheet ja luot työvaiheille riippuvuudet, jolloin koko aikataulu elää suunnitelmien muuttuessa. Kalenterissa puolestaan resursoit tehokkaasti työtilauksia.



Reaaliaikainen aikataulun seuranta: Seuraat projektin ajantasaista tilannetta ja vertaillet aikataulun toteutumista alkuperäiseen suunnitelmaan. Tämä auttaa projektin hallinnassa ja mahdollistaa ongelmakohtien nopean tunnistamisen.



Helppo tiedon jakaminen: Admicomin ohjelmistojen avulla kaikki hankkeen osapuolet pysyvät jatkuvasti ajan tasalla työmaan tilanteesta. Jaat viimeisimmät suunnitelmat ja ohjeet helposti kaikille ja varmistat, rakentaminen etenee ilman viivästyksiä tai virheitä, jotka voisivat syntyä vanhentuneen tai puutteellisen tiedon vuoksi.



Työvaiheiden tahdittaminen: Kentällä luotu dokumentaatio on välittömästi käytettävissä projektinhallinnassa ja linkitettävissä aikataulu-tehtäville. Integroidut ratkaisut mahdollistavat työvaiheiden tehokkaan tahdittamisen, jolloin seuraaviin vaiheisiin siirrytään heti, kun edelliset on dokumentoitu ja hyväksytty. Näin varmistetaan työn sujuva eteneminen ja aikataulussa pysyminen ilman turhia viivästyksiä.

AVAINTEKIJÄT MENESTYKSEEN

Laadukas dokumentointi

Dokumentoinnilla varmistat laadunhallinnan, seuraat työn edistymistä ja täytät lakisääteiset vaatimukset. Korjausrakentamisessa dokumentointi on erityisen tärkeää, sillä hankkeet ovat usein monimutkaisia, sisältävät useita osapuolia ja voivat kohdata odottamattomia muutoksia. Tarkka dokumentaatio varmistaa, että työvaiheet ovat oikein tehtyjä ja läpinäkyviä, mikä vähentää virheitä, lisää asiakastyytyväisyyttä ja turvaa selustan erimielisyystilanteissa.

Näin dokumentoit laadukkaasti Admicomin ratkaisuilla



Sähköinen dokumentointi kentällä: Dokumentointi ja laadunvarmistus hoituvat vaivattomasti suoraan kentältä mobiililaitteiden avulla. Nykyaikaisilla dokumentointityökaluilla nopeutat prosessia, parannat raportoinnin laatua sekä vähennät päällekkäistä työtä ja virheitä, kun kaikki tieto tallentuu automaattisesti oikeisiin paikkoihin.



Tiedon jakaminen: Varmistat, että kaikilla hankkeen osapuolilla on käytössään viimeisin tieto, sillä dokumentointityökalu mahdollistaa asiakirjojen helpon jakamisen projektin eri osapuolille, kuten alihankkijoille. Jokainen muokkaus tallentuu automaattisesti aika- ja tekijäileimalla, mikä lisää dokumenttien jäljitettävyyttä ja luotettavuutta.



PDF-raportit ja sähköiset allekirjoitukset: Saat käyttöösi satoja valmiita raportointi- ja pöytäkirjapohjia. Tuotetut dokumentit voidaan allekirjoittaa sähköisesti suoraan työmaalta. Tämä vähentää manuaalisen työn määrää ja nopeuttaa prosessia huomattavasti.



Johdonmukainen laatudokumentointi: Tuotat dokumentaation vaivattomasti ja kaikki tiedot tallentuvat turvallisesti pilvipalveluun. Kattava dokumentointi on tärkeässä roolissa laadun ja turvallisuuden johtamisessa sekä arvokas henkivakuutus tilanteissa, joissa tehtyjen toimenpiteiden oikeellisuus ja lainmukaisuus täytyy pystyä osoittamaan jälkikäteen.

AVAINTEKIJÄT MENESTYKSEEN

Alihankintojen hallinta

Isossa korjausrakennushankkeessa alihankkijoita voi olla useita kymmeniä, joten sujuva alihankintojen hallinta on kriittistä projektin aikataulun ja kustannusten varmistamisessa. Tehokas alihankintojen hallinta varmistaa myös laadun ja vastuiden selkeyden, mikä on erityisen tärkeää monimutkaisissa korjaushankkeissa, joissa työvaiheita on paljon ja eri toimijat vaikuttavat lopputulokseen.

Näin hallitset alihankinnat Admicomin ratkaisulla



Hallitse alihankintasopimukset: Hallitset vaivattomasti alihankintasopimukset sekä maksuerät ja niiden seurannan. Voit olla varma, että laskutus tapahtuu sovitusti ja kaikki urakoihin liittyvät tiedot pysyvät tallessa.



Tilaajavastuut ja raportointi vaivattomasti: Ultimasta on suora yhteys Vastuu Groupin tietoihin, joten ennen yhteistyön aloittamista voit varmistaa, että yhteistyökumppanin tilaajavastuutiedot ovat kunnossa. Ultima myös kerää ja raportoi urakka- ja työntekijätiedot automaattisesti verottajalle valitun tilaajavastuuroolin mukaisesti.



Työmaan perehdytys: Admicomin työkaluilla jokainen työmaalle saapuva työntekijä voi suorittaa työmaahan perehdytyksen pitkälti itsenäisesti vakioiduilla käytännöillä. Säästät työnjohdon aikaa ja varmistat, että jokainen saa asianmukaisen perehdytyksen.



Sujuva kommunikointi: Admicomin työkaluilla varmistat, että jokaisella alihankkijalla on käytössään viimeisimmät ohjeet ja tieto aikataulun tilanteesta. Tempolla ja Visionilla jaat luotettavasti ja ajantasaisesti oleelliset dokumentit sekä aikataulumuutokset kaikille tarvittaville henkilöille.

AVAINTEKIJÄT MENESTYKSEEN

Tilaaajayhteistyö

Tilaaajayhteistyö on korjausrakennusyrityksille tärkeää, sillä se auttaa varmistamaan sujuvan projektin toteutuksen ja pitkäaikaisen kumppanuuden tilaajan kanssa. Erilaisten urakka- ja sopimusmuotojen hallinta ja ylläpito voi olla haastavaa ilman asianmukaisia työkaluja. Tärkeää on myös pystyä raportoimaan tehtyjä töitä tilaajan suuntaan läpinäkyvästi ja selkeästi.

Näin helpotat tilaaajayhteistyötä Admicomin ratkaisulla



Sopimusten ylläpito: Hallitset sopimukset tehokkaasti, sillä voit helposti ylläpitää sopimuksia sekä hinnoitella suoritteet sovitulla urakka-, tunti- tai yksikköhinnalla, jolloin suoritettavat työt muodostuvat automaattisesti laskutettavaksi oikealla hinnalla. Tämä minimoi sopimusriidat ja varmistaa, että tilaajalle toimitetaan palvelut sovitun mukaisesti.



Hankkeiden läpinäkyvyys: Lähetät laskutuksen perusteena toimivat raportit asiakkaalle heti ja nopeutat laskukiertoa. Kaikki kirjaukset kohdistuvat kohteelle ja muodostavat laskutustietoa, joten toimitat selkeästi eritellyt laskut sovitulla hinnalla heti töiden valmistumisen jälkeen. Läpinäkyvyys lisää luottamusta ja varmistaa, että kaikki osapuolet ovat samalla sivulla.



Monipuolinen raportointi: Raportoit tehdyt työt tilaajalle vaivattomasti. Tilaajan edustajalle voi esimerkiksi antaa oikeudet tarkastella työmaapäiväkirjaa ja muita dokumentteja. Lisäksi saat selkeästi eritellyt raportit hankkeen ostoista ja laskutuksesta taloudellista loppuselvitystä varten.



Lisätöiden hallinta: Hankkeen aikana vastaan tulevista lisätöistä toimitat lisätötarjoukset nopeasti tilaajalle hyväksyttäväksi ja kiittauksen jälkeen avaat työtilauksen laskutettavaksi suoraan tarjotulla hinnalla.

RATKAISUT KORJAUSRAKENTAMISEN AMMATTILAISELLE

Admicomin ohjelmistot

Admicomin ohjelmistoperhe palvelee kattavasti korjausrakentamisen yritysten tarpeita. Voit valita käyttöösi yksittäisiä ohjelmistoja tai juuri sinun tarpeitasi palvelevan kokonaisuuden. Nykyaikaisilla integraatioilla olemme varmistaneet, että tieto virtaa luotettavasti ja ajantasaisesti ohjelmistojemme välillä.

Korjausrakentamiseen suosittelemme erityisesti:

TOIMINNANOHJAUS

Admicom Ultima on kattava ja pitkälle automatisoitu toiminnanohjausjärjestelmä tarjouslaskennasta talouden hallintaan.

AIKATAULUTUS

Admicom Tempo on aikatauluohjelmisto, jolla varmistat, että työt etenevät suunnitelmien mukaisesti ja ajankäyttö on tehokasta.

KUSTANNUSLASKENTA

Admicom Estima on monipuolinen ratkaisu rakentamisen määrä- ja kustannuslaskentaan.

KALUSTONHALLINTA

Admicom Trackinno on moderneja teknologioita hyödyntävä ratkaisu kaluston hallintaan ja kunnossapitoon.

DOKUMENTOINTI

Admicom Vision on mobiilikäyttöinen dokumentointiratkaisu tiedon keräämiseen ja tuottamiseen.



“Admicomin ohjelmistot ovat merkittävästi parantaneet meidän päivittäistä toimintaa. Ne ovat auttaneet meitä tehostamaan työmaan hallintaa, seurantaa ja taloudellista valvontaa, mikä on lisännyt toiminnan läpinäkyvyyttä ja projektien kannattavuutta.”

-Muunto Palvelut Oy-

Korjausrakentamisen ammattilaisen ohjelmistokumppani.

TUTUSTU TARKEMMIN

Admicomin ohjelmistoratkaisut on kehitetty tukemaan korjausrakentamiselle tyypillistä hektistä työympäristöä.

LUE LISÄÄ

HALUATKO KUULLA LISÄÄ?

Jätä yhteydenottopyyntö ja käy asiantuntijamme kanssa läpi, kuinka ratkaisumme voisivat helpottaa arkeasi.

OTA YHTEYTTÄ

www.admicom.com



Ohjelmistoratkaisut rakentamiseen, talotekniikkaan ja kiinteistöpalveluihin