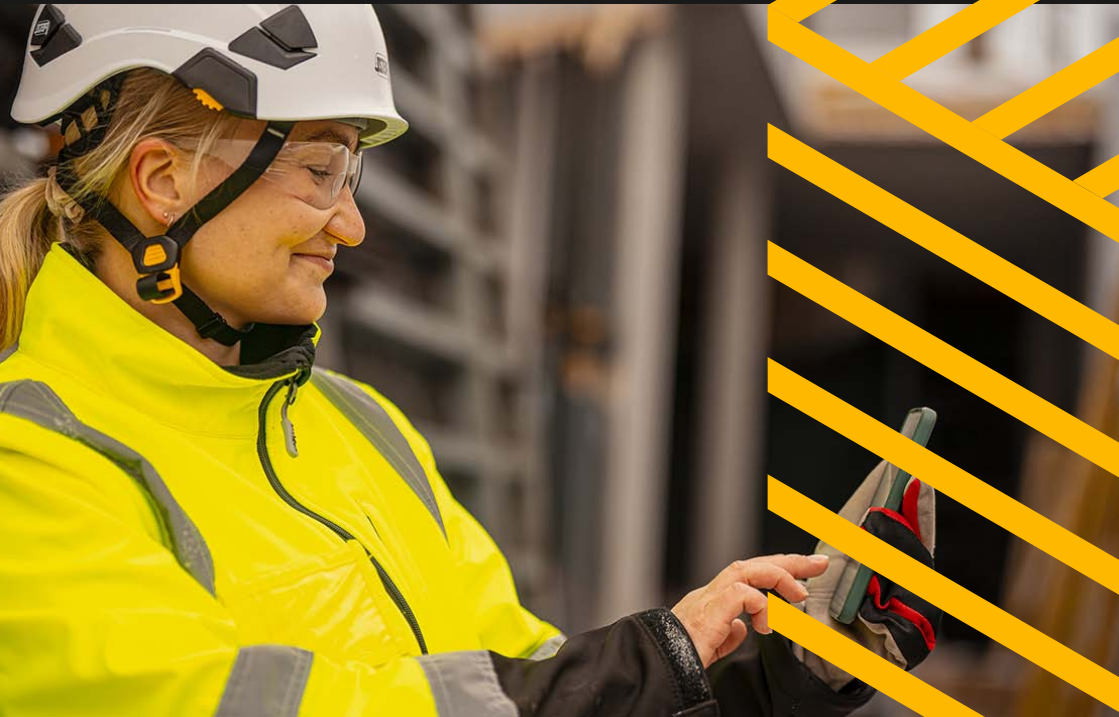




OPAS ISÄNNÖINTI-, PUHTAANAPITO- JA HUOLTOYHTIÖILLE

Mobiilidokumentointi kiinteistöalalla

KATSO KONKREETTISET KÄYTTÖTAPAUKSET



Johdanto

Kiinteistöalalla dokumentoinnin rooli on viime aikoina kasvanut ja tulee tulevaisuudessa kasvamaan. Asiakaskunta ja verkosto vaativat yrityksiltä tarkkaa dokumentointia toiminnoista.

Olemme hyödyntäneet pitkää kokemustamme rakennus- ja kiinteistöalan yritysten työmaalla tapahtuvasta tiedonkeruusta ja dokumentoinnista kehittäessämme Admicom Visionia (ent. Kotopro), joka on nykyaikainen mobiilisovellus dokumentointiin.

Tässä oppaassa esittelemme konkreettisesti, miten isännöinti-, puhtaanapito- ja huoltoyritys voi hyödyntää Visionia tiedonkeruussa ja dokumentoinnissa. Näin toimimalla yritykset säästävät aikaa, palvelevat entistä paremmin asiakkaitaan ja yhteistyökumppaneitaan sekä erottautuvat kilpailijoistaan.

Sisältö

Kiinteistöalan dokumentointi ennen ja nyt	3
Yleisimmät käyttötarkoitukset	
Tekninen isännöinti	4
Hallinnollinen isännöitsijä	5
Huoltoyritys	6
Puhtausala	7
Mobiilidokumentoinnin hyödyt	8
Näin otat dokumentointiratkaisun käyttöön	9

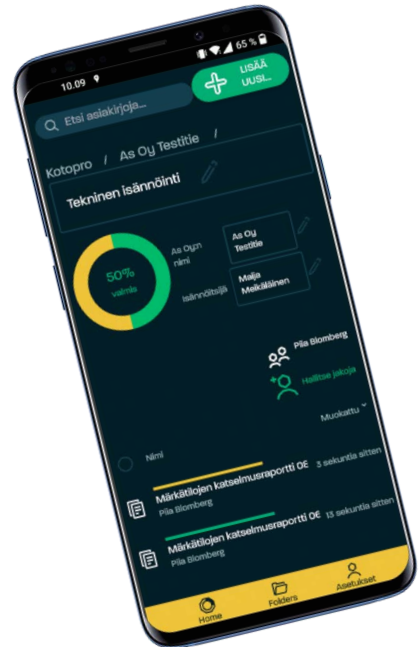
Kiinteistöalan dokumentointi ennen ja nyt

Kiinteistöalan dokumentointi ennen

- Dokumentoinnin tekemiseen piti varata aika
- Raportin ulkoasu aina tekijän mukaan (logo, fontti, sisältö)
- Verkoston osallistuminen dokumentointiin vaikeaa
- Käytössä useita työkaluja: vihko, kynä, word, valokuvat

Mobiilidokumentointi nyt

- Dokumentointi tapahtuu kierroksen aikana kohteessa
- Sanele, kirjoita ja kuvaa - mobiilisti yhdellä järjestelmällä
- Jaa-toiminnolla koko verkosto voi osallistua dokumentointiin
- Yrityksellä yhtenäinen ulkoasu raportointiin



Näin muodostat raportin kiinteistökierroksesta käynnin yhteydessä - katso video!

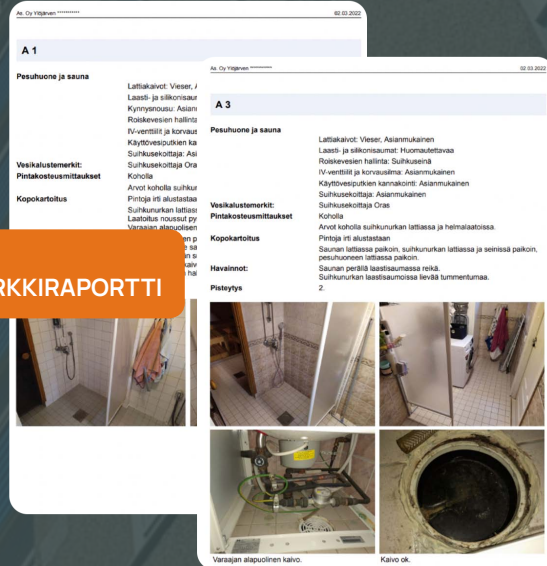




YLEISIMMÄT KÄYTTÖTARKOITUKSET

Tekninen isännöinti

- Märkätilakartoitusraportti
- Muistiot
- Lopputarkastuspöytäkirjat
esim. keittiöremontin lopputarkastus,
ilmalämpöpumpun asennuksen lopputarkastus
- Osakasmuutostyölomakeet
esim. osakasmuutostyön lupahakemuksen käsittely

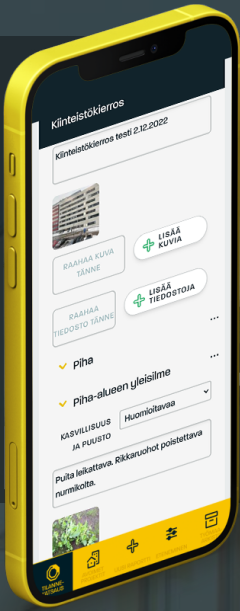


 **LATAA
ESIMERKKIRAPORTTI**

"Toimiva ja helppokäyttöinen. Lopputulos edustava."

-Retta Isännöinti-





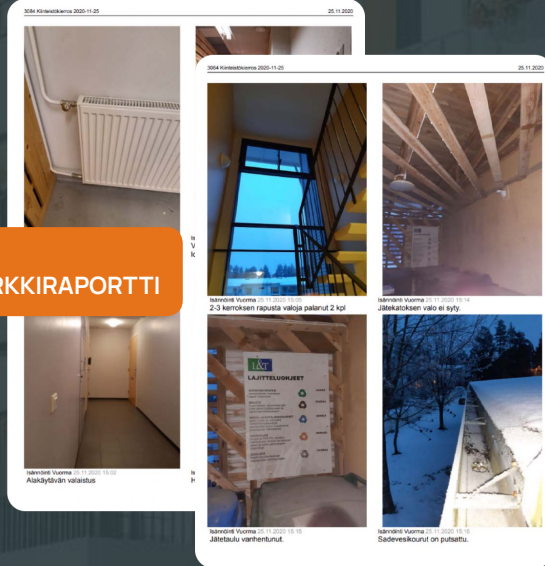
YLEISIMMÄT KÄYTTÖTARKOITUKSET

Hallinnollinen isännöitsijä

- Kiinteistökierrros
- Kokouspöytäkirjat
- Lisä- ja muutostyöt



LATAA
ESIMERKKIRAPORTTI



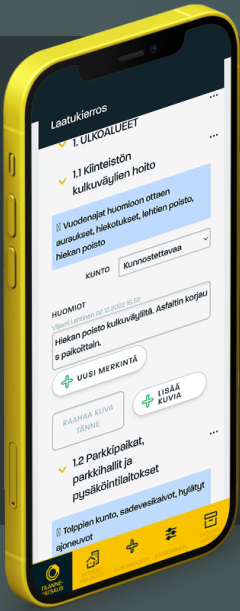
"Helppo ja nopea käyttää, ja ohjelmalla saadaan muodostettua selkeitä raportteja."

-Lännen Isännöintipalvelu-

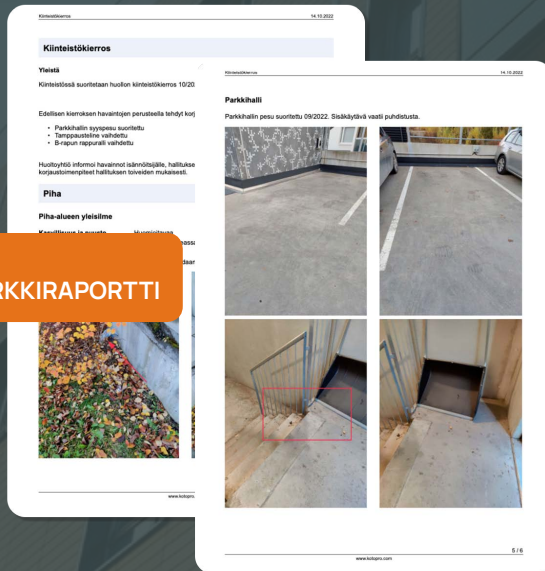
YLEISIMMÄT KÄYTTÖTARKOITUKSET

Huoltoyhtiö

- Katselmuspöytäkirjat
- Huollon peruskartoitus
- Väestönsuojan tarkastusraportit ja varusteinventoinnit
- Laatuierrokset
- Kuntokartoitukset



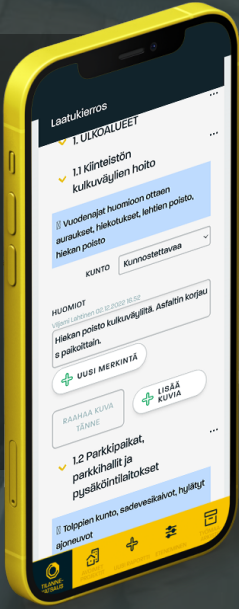
LATAA
ESIMERKKIRAPORTTI



“Monta työvaihetta, jotka ennen siirtyivät työmaalta toimistoon, pystytään nyt tekemään paikan päällä.”

-Granlund-



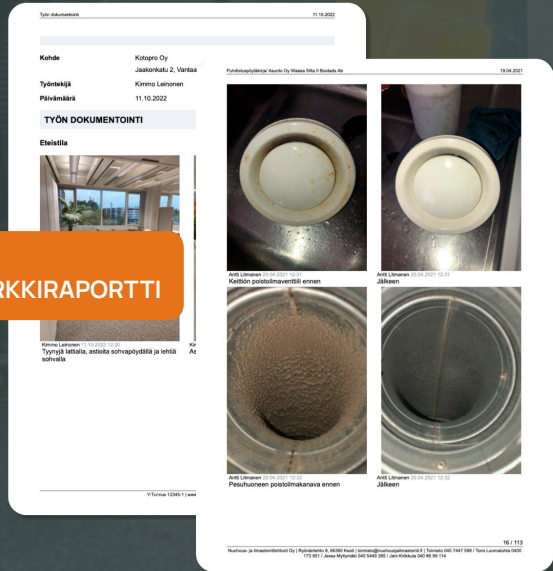


YLEISIMMÄT KÄYTTÖTARKOITUKSET

Puhtausala

- Puhdistuspöytäkirjat
- Kohdepöytäkirjat ja laatukierrokset
- Visuaalinen ja mikrobiologinen laadunarviointi
- Virhe- ja puutehavainnot


**LATAA
ESIMERKKIRAPORTTI**



“Visionin avulla saamme helposti luotettavia raporteja laadun tasosta.”

-HUS-



Mobiilidokumentoinnin hyödyt

- Säästä aikaasi
- Varmista toimintasi laatu
- Palvele asiakastasi ja yhteistyökumppaneitasi
- Erottaudu kilpailijoistasi
- Jaa tietoa vaivattomasti kaikille osapuolille



adm1com vision

- Sanelet tai kirjoitat raportit helposti ja nopeasti kentällä sekä jaat ne muille suoraan sovelluksesta tai PDF-tulosteena.
- Vaivaton käyttö säästää aikaa. Laadukkaampi työn dokumentointi auttaa saavuttamaan myös huomattavia kustannussäästöjä.
- Käyttäjät raportoivat oikein ja kattavasti, mikä vähentää virheitä ja suojaa selustasi, sekä parantaa asiakastytyväisyyttä.
- Kommunikointi sidosryhmien välillä sujuvoituu, kun viestit helposti ja ajantasaisesti kaikkien osapuolten välillä.

Näin otat dokumentointiratkaisun käyttöön

1

TARPEEN MÄÄRITTELY

Mieti, missä työvaiheissa yrityksessänne kerätään tietoa ja miten se nykyään hoidetaan. Lisäksi, mitä konkreettisia raportteja pitäisi syntyä.

2

OHJATTU KOEKÄYTTÖ ADMICOMIN KANSSA

Kun tarve on määritetty, sovitaan asiantuntijan kanssa etäpalaveri. Tapaamisessa käydään perusasiat läpi ja aloitetaan koekäyttö.

3

KOEKÄYTTÖ

Pääset testaamaan veloituksetta Visionin käyttöä, tiedonkeruuta ja dokumentointia ilman rajoituksia 7 päivää.

4

TUOTANTOKÄYTTÖ

Koekäytön jälkeen lopullinen ratkaisu hienosäätetään yrityksenne tarpeisiin ja siirrytään tuotantokäyttöön.



admicom vision

Admicom Vision on kiinteistö- ja rakennusalan dokumentoinnin edelläkävijä. Kotisivuillamme voit tutustua tarkemmin Visionin ominaisuuksiin ja hinnoitteluun.

TUTUSTU TARKEMMIN

Voit myös kokeilla Visionia maksutta viikon ajan ilman sitoumuksia.

KOKEILE ILMAISEKSI

www.admicom.com