

Opas rakentamisen ja talotekniikan yrityksille:

**RAKENNUSALA & AUTOMATIikka**

# MITEN AUTOMATIIKAN HYÖDYNTÄMINEN SÄÄSTÄÄ RAHAA RAKENNUSALALLA?



**adm1com**



# Johdanto

Rakennusosalalla eletään haastavia aikoja ja osaltaan yritysten reagoitakykyä vaikeuttaa se, että monella nykyajan digitaalisten ratkaisuiden mahdollistama tuottavuusloikka on edelleen ottamatta.

Tässä oppaassa käymme läpi viisi keskeistä prosessia, joita tehostamalla alan yritykset voivat selviytyä taantumasta kuivin jaloin. Tehokkuuden parantamisessa kaikki kiteytyy automatiikkaan, joka poistaa rutiinityötä sekä tuo varmuutta ja virheettömyyttä koko yrityksen toimintaan.

Jokaisen prosessin jälkeen kerromme myös, kuinka nykyaikainen, yrityksen tuotannon ja talouden yhdeksi sulavaksi kokonaisuudeksi integroiva järjestelmä tukee prosessin tehostamista. Esimerkkinä toimii konsernimme pitkälle automatisoitu Adminet-toiminnanohjausjärjestelmä, jonka avulla pystytään parantamaan tehokkuutta, vähentämään kustannuksia sekä tekemään parempia päätöksiä luotettavaan ja ajantasaiseen tietoon nojaten.



## Tässä oppaassa

1. Panosta tarjouslaskentaan ..... 3
2. Varmista laskutus ..... 5
3. Pidä kulut kurissa ..... 7
4. Johda tiedolla ..... 9
5. Automatisoi rutiinit ..... 11

# 1. Panosta tarjouslaskentaan

Tarjouslaskenta on kriittinen vaihe projektin ja koko liiketoiminnan kannattavuudelle. Tiukassa markkinatilanteessa tarkkojen ja luotettavien laskelmien merkitys korostuu entisestään, sillä oman liiketoiminnan tulevaisuus pitää pystyä varmistamaan myös kiristyvässä hintakilpailussa.

Laskentavaiheessa luotettava tieto on keskeistä projektin onnistumisen kannalta, sillä se luo edellytykset hinnoittelulle ja määrittelee koko projektin kulutason. Luotettavan tiedon avulla pystytään sekä arvioimaan projektin kannattavuutta että tarvittaessa tuomaan katteita hallitusti alas-päin hintakilpailukyvyn parantamiseksi.

Tällä hetkellä yksi merkittävimmistä laskennan epävarmuustekijöistä on rakennusmateriaalien hintojen vaihtelut. Vanhojen hintatietojen tai yleisten kertoimien käyttäminen saattaa viedä hinnoittelun pahasti metsään, joten nyt jos koskaan on syytä tietää, mistä oma hinta koostuu ja varmistaa hintojen ajantasaisuus.



Luotettava, tarkka ja nopea tarjouslaskenta luo edellytykset kannattavuudelle. Sen avulla parannat yrityksesi kilpailukykyä myös tiukassa markkinatilanteessa.

# Automatisoitu ohjelmisto laskennan tukena

Nykyaikainen toiminnanohjausjärjestelmä helpottaa tarjouslaskentaa automatisoimalla laskennan prosesseja ja kustannusten laskemista, jolloin laskentaa pystytään tekemään nopeammin, tarkemmin ja luotettavammin, ilman pelkoa inhimillisistä virheistä.

## Tehostat laskentaa muun muassa näin:

- Nopeutat laskentaa hyödyntämällä valmiita paketteja tai luomalla juuri yrityksesi käytäntöihin sopivat paketit, joita kaikkia voit muokata tarjouskohtaisesti.
- Lasket aina viimeisimpiä hintoja hyödyntäen, sillä ylläpidämme puolestasi yli 40 toimittajan ajantasaiset hinnastot.
- Ohjelmisto huomioi tarkasti todelliset kustannukset ja hintoja on helppo säätää rivi- ja littera-/positiokohtaisesti.
- Kustannukset ovat selkeästi tiedossa ja tarjouksesta näkee nopeasti, mistä hinta muodostuu.
- Saat voitettut projektin helposti käyntiin, sillä tiedot siirtyvät vaivattomasti niin budjetin ja seurannan kuin hankintojen suunnittelun pohjaksi.



” Mielestäni Adminetin (Ultima) tarjouslaskenta on selkeä. Siinä pystyy helposti esimerkiksi muuttamaan katteita positiokohtaisesti ja huomioimaan myös pienemmät kulut. Laskelman perusteella järjestelmä antaa arvion tarvittavista työpäivistä ja työnjohto saa käyttöönsä materiaali-listat, jolloin heidän on helppo katsoa, mitä olen laskenut ja kuinka paljon mitäkin tavaraa pitää tilata.

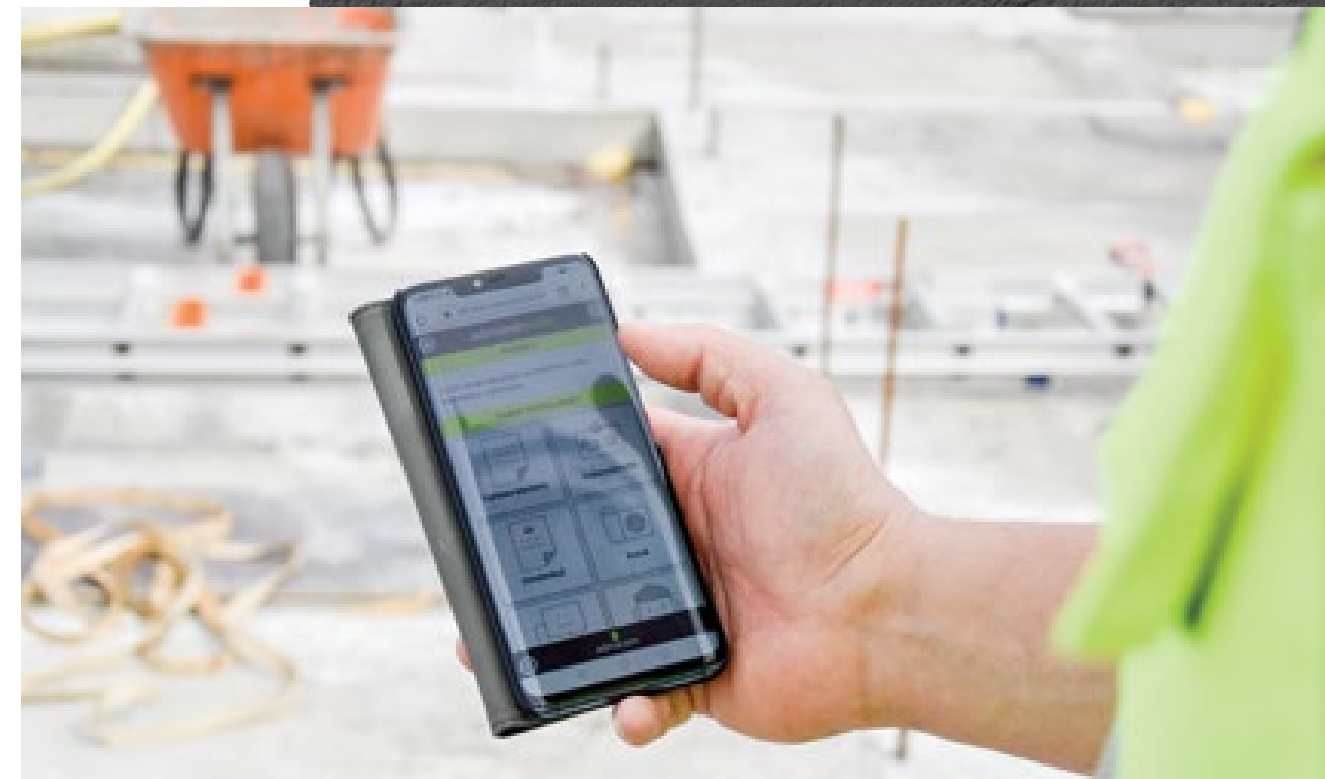
- Jarno Mikkola, Kattava Oy -

## 2. Varmista laskutus

Hankalasta tilanteesta selviytymisessä korostuvat yrittämisen ja taloudenpidon perusasiat, kuten laskutuksen varmistaminen. Omalla toiminnalla voi varmistaa, että jokainen työvaihe laskutetaan heti. Laskuttamisen kanssa kannattaa nyt olla aktiivisempi ja hoitaa sitä mieluummin etupainossa.

Todella tärkeässä roolissa on tällä hetkellä myös saapuvan rahan seuranta, jotta luottotappioita tarvitsisi kirjata omalle yritykselle mahdollisimman vähän. Tästä syystä myös yhteistyökumppaneiden suhteen kannattaa olla tarkkana: mitä vakaampi ja luotettavampi toimija, sitä todennäköisemmin ikäviltä yllätyksiltä vältytään.

Tiukoissa taloudellisissa olosuhteissa kassavirta on rajoitetumpaa, joten tulojen varmistaminen rahavirran ylläpitämiseksi korostuu entisestään. Oikea-aikaistella laskutuksella varmistat yrityksesi toimintakyvyn ja jatkuvuuden myös haastavassa markkinatilanteessa.



Ylimääräisten tappioiden välttämiseksi perusasioiden täytyy olla kunnossa, joten laskuta etupainotteisemmin, varmista kaikkien töiden laskutus ja suosi luotettavia kumppaneita.

# Automatisoitu ohjelmisto laskutuksen tukena

Automatisoitu laskutus luo pohjan vakaalle kassavirralle. Helpon laskutuksen avulla varmistat, että kaikki projekteihin liittyvät työt ja tarvikkeet tulee laskutettua ja ennakoit myös tulevia rahavirtoja.

## Tehostat laskutusta muun muassa näin:

- Ohjelmisto koostaa laskutustietoja valmiiksi sitä mukaa, kun työmaalla tehdään kirjauksia, joten vältyt viiveiltä ja paperien katoamiselta. Näin myös laskutuksesi nopeutuu.
- Toimialan tarpeisiin suunniteltu ratkaisu mahdollistaa helposti esimerkiksi YSE-hinnoittelun mukaisen laskutuksen ja alihankinnan maksuerien laskuttamisen.
- Varmistat, että kaikki projektien ja työtilausten työt, tarvikkeet ja muut kulut todella tulevat laskutetuiksi.
- Poistat pitkien maksuaikojen ongelmat factoring-ratkaisuilla tai vakautat yrityksesi rahavirtoja ja kotiutat myynisaamisia kassajoustopalvelulla.
- Voit automatisoida maksumuistutukset ja perinnän.
- Rahoitusennusteesta seuraat ja ennakoit kassavirtaa reaaliaikaisesti niin lähtevien kuin saapuvien suoritusten osalta.



” Sellainen näppytyö on jäänyt pois, kun tekijät merkitsevät suoritteensa itse kohteelle ja myös ostolaskut kohdistuvat niille. Näpyttelemisestä eroon pääsyn vaikutus on ollut meillä ainakin kolme henkilötyövuotta, joten aika merkittävästä muutoksesta on kyse

- Kari Väisänen, Veljekset Lehtinen Maalausliike -

### 3. Pidä kulut kurissa

Kireä kilpailu ja kustannustason yleinen nousu asettavat entistä suurempia paineita kustannusten hallinnalle. Juuri nyt on viisasta tutkia omia prosesseja tehokkuuden löytämiseksi ja turhien kulujen karsimiseksi, sekä seurata tarkasti kustannuksia ja pyrkiä löytämään säästökohteita.

Rakentamisen ja talotekniikan yrityksillä on paljon työvälineitä ja kalustoa, joiden seurantaan olisi syytä panostaa enemmän. Yrityksen kannattavuuden takia on tärkeää, että käytettävästä kalustosta ja tarvikkeista pystytään kohdistamaan kulut projekteille ja myös laskuttamaan asiakasta niiden käytöstä.

Kulujen hallinnassa keskeistä on myös ostojen suunnitelmallisuus. Hankintojen säästöpotentiaali alan yrityksissä on merkittävä ja tehokkaalla hankintatoimella on iso vaikutus projektien lisäksi koko yrityksen kannattavuuteen, joten hintoja ja ostoja on olennaista seurata säännöllisesti.



Suunnitelmallinen hankintatoimi ja tarkka kustannusten hallinta auttavat tunnistamaan säästömahdollisuuksia, tehostamaan ostotoimintaa ja vähentämään hukkaa.

# Automatisoitu ohjelmisto kustannustehokkuuden tukena

Automatisoitu ohjelmisto ja siihen integroitu taloushallinto tarjoaa tarkan kuvan yrityksen taloudesta ja auttaa seuraamaan reaaliaikaisesti yrityksen kaikkia kustannuksia, mahdollistaen tehokkuuden ja kustannussäästöt.

## Säästät kustannuksia muun muassa näin:

- Ajantasaisten toimittajahintojen lisäksi voit hyödyntää vastaavia tuotteita, jolloin järjestelmä ehdottaa valitsemasi tuotteen tilalle edullisempaa samankaltaista tuotetta.
- Hankintoja tehdessäsi ohjelmisto tekee hintavertailut puolestasi huomioiden sekä yleiset että omat hinnastosi ja kertoo, mistä saisit tuotteet halvimmalla.
- Seuraat ostojen kannattavuutta reaaliaikaisesti: selvität yhdellä silmäyksellä esim. projektin budjetin, ostoennusteen sekä eron laskettuun ja budjetoituun tarvikkeiden, alihankintojen ja muiden kulujen osalta. Lisäksi voit tarkastella ostamattomia, sitoutuneita ja toteutuneita kuluja.
- Näet toteutuneet ostot, ostohetken halvimmat ostohinnat sekä niiden erotuksen vastuuhenkilöittäin tai toimittajittain.
- Hallitset kalustoasi sekä ohjaat niiden kustannuksia oikeille projekteille ja laskutukseen.



” Adminetissä (Ultima) on helppo seurata ostojen tehokkuutta ja sitä, millaista nettovoittoa saavutamme projektistojen niputtamisella ja kilpailutuksella. Esimerkiksi ostojen hintavertailu meidän alennusprosentit huomioiviin tukkurien nettohinnastoihin on hyvin mielenkiintoinen raportti.

- Sami Naakka, Haveputki Oy -

## 4. Johda tiedolla

Lisääntyneen epävarmuuden aikana on entistä tärkeämpää, että yrityksen toimintaa pystytään johtamaan ketterästi ja päätöksenteko perustuu ajantasaiseen tietoon. Kiperästä markkinatilanteesta on vaikea selvittää kuivin jaloin pelkästään peruutuspeiliin tuijottamalla tai mututuntuun luottamalla.

Luotettava, tarkka ja reaaliaikainen tieto yrityksen toiminnasta auttaa toimimaan suunnitelmallisemmin, ennakoimaan riskejä ja tekemään oikeita päätöksiä. Samalla saadaan reagointikykyä ja varmistetaan yrityksen kilpailukyky nopeasti muuttuvissa tilanteissa.

Luotettavan tiedon merkitys korostuu myös siellä, missä yrityksen tulos lopulta tehdään, eli projektien toteutuksessa. Oikealla tiedolla projektit pystytään toteuttamaan hallitusti aikataulussa ja budjetissa pysyen sekä reagoimaan mahdollisiin ongelmiin jo projektin aikana.



Oikea tieto on betoniakin tärkeämpi rakennusaine. Se valaa perustan koko liiketoimintasi johtamiseen, parantaa reagointikykyä ja varmistaa yrityksesi kilpailukyvyn.

# Automatisoitu ohjelmisto tiedolla johtamisen tukena

Ohjelmisto tarjoaa kattavan näkymän koko liiketoimintaasi. Sen avulla johdat yrityksesi taloutta ja seuraat projekteja tarkasti ja reaaliajassa. Luotettava tieto helpottaa päätöksentekoa, tehostaa toimintaa ja parantaa reagointikykyä.

## Helpotat johtamista muun muassa näin:

- Saat reaaliaikaisen tiedon liiketoiminnan eri osa-alueista ja näet kulujen jakautumisen niiden kesken.
- Porautuvalla raportoinnilla tarkastelet esimerkiksi tuloslaskelman, taseen ja projektien tietoja vaikka tositetasolla.
- Poikkeamaseuranta auttaa yrityksesi avainlukujen seurannassa. Järjestelmä kertoo, mitä automatiikan havaitsemat poikkeamat tarkoittavat ja miten voit korjata tilanteen.
- Automatisoitu ja reaaliaikainen projektiraportointi tuottaa sinulle erittäin tarkkaa ja monipuolista tietoa projektiesi tilanteesta ilman tietojen etsimistä ja koostamista.
- Tulo- ja menoarvio auttaa ennustamaan projektien toteutumista sekä helpottaa kassavirran ja rahoituksen suunnittelua, sillä sen avulla vertaillet eri kohteita ja saat kohdekohtaista tietoa laskutuksen, kustannusten ja katteen kehityksestä tulevina kuukausina.



” On tärkeää pystyä seuraamaan ajantasaisesti yrityksen taloutta, projektien kannattavuutta ja laskuttamattomia töitä sekä esimerkiksi rahoitusennustetta, josta näemme tilanteen vaikka kuukauden eteenpäin. Silloin voi itsekkin olla levollisin mielin, eikä tarvitse entiseen tapaan miettiä päätänsä puhki, että mitenhan meillä menee.

- Tero Jokelainen, Rakennusliike RPJ Oy -

## 5. Automatisoi rutiinit

Rakentamisen ja talotekniikan yrityksissä tieto on usein pirstaleista ja vaikeasti hallittavaa, jolloin esimerkiksi laskutuksen ja projektiseurannan tietojen koostaminen kuormittaa toimistoa. Rutiinitöiden automatisoinnilla sekä talous- ja projektitoiminnan integroinnilla voidaan saavuttaa merkittävää arjen tehostumista.

Kun rutiinit on automatisoitu ja ajantasainen tieto luotettavasti kaikkien saatavilla, saadaan tehokkuutta myös työmaatoimintaan ja siten koko yrityksen prosesseihin, kun epävarmuus poistuu ja aikaa ei tuhlaannu ylimääräiseen varmisteluun.

Rutiinien automatisointi tehostaa laajasti yrityksen toimintaa ja varmistaa kilpailukyvyn myös haastavina aikoina parantamalla tehokkuutta, vähentämällä virheitä sekä säästämällä aikaa ja resursseja.



Rutiinitöiden automatisointi parantaa yrityksesi tehokkuutta ja säästää merkittävästi aikaa varsinaiselle ydinliiketoiminnalle.

# Automatisoitu ohjelmisto työn tehostamisen tukena

Nykyaikaisessa toiminnanohjausjärjestelmässä yrityksen talouden ja projektien hallintaan liittyvät toimenpiteet on integroitu ja laajasti automatisoitu, jotta käyttäjät voisivat keskittyä tuottavaan tekemiseen rutiinien sijaan.

## Poistat rutiinitöitä muun muassa näin:

- Saat töiden ja talouden seurantatiedot, esimerkiksi tuloslaskelman ja projektiraportit, valmiina ja ajantasaisina.
- Automatiikka tekee puolestasi, mm. perustajaurakoinnin alv-käsittelyt, urakka- ja työntekijätietojen koostamisen ja raportoinnin verottajalle, projektien osatuloutuksen sekä taloudellisten loppuselvitysten tietojen koostamisen.
- Automatiikka koostaa kirjanpitolietoa ja palkka-aineistoa sitä mukaa, kun yrityksessäsi hoidetaan päivittäisiä töitä.
- Automatiikka hoitaa esim. alv:n, ennakonpidätysten, sairausvakuutusmaksujen, ay-jäsenmaksujen sekä halutesasi ennakkoverojen ja muiden toistuvien kulujen maksun.
- Pääset eroon tuottamattomista rutiineista ja tuplatöistä, kun tiedot ovat sähköisessä muodossa ja valmiiksi oikeassa paikassa. Aikaa säästyy merkittävästi esimerkiksi ostolaskujen käsittelyssä ja myyntilaskujen koostamisessa.



” Kaikki tieto liikkuu yhdellä kirjauksella automaattisesti oikeisiin paikkoihin ja juuri tuon kokonaisuuden kautta tulee tehokkuus. Se tuo merkittävää kilpailuetua, että aikaa on vapautunut yrityksen luotsaamiseen. Sanoisin, että Adminet (Ultima) on vapauttanut aikaa neljä päivää viikossa, eli valtaosa toimistotöistä on jäänyt pois. Ihan jo sitä kautta tämä ohjelma maksaa itsensä takaisin.

- Henry Haatainen, SRH Rakennus Oy -

# Automatisoitu toiminnanohjausjärjestelmä on investointi yrityksesi tulevaisuuteen.

Yrityksen prosessien tehostaminen automatiikan avulla on erityisen tärkeää vaikeina aikoina, jolloin resurssien optimointi ja tehokkuus ovat avainasemassa liiketoiminnan kestävyuden kannalta.

Haastavista ajoista voittajina selviytyvät ne, jotka pystyvät toimimaan kustannustehokkaasti ja ylläpitämään kilpailukykyään reagoimalla markkinoilla tapahtuviin muutoksiin. Näihin automatisoitu ohjelmisto on oiva lääke.

Kotimainen Admicom on alansa suurimpia toimijoita Suomessa. Ultima-ohjelmistomme arkensa tehostamisessa hyödyntää jo yli 26 000 käyttäjää.

**Kuinka paljon sinun yrityksesi voisi hyötyä toimintojen automatisoinnista?**

Lue lisää kotisivuiltamme [www.admicom.com](http://www.admicom.com).

Voit jättää kotisivuiltamme myös yhteydenottopyyntön ja keskustella asiantuntijamme kanssa, kuinka automatisoitu Ultima voisi tukea juuri sinun yritystäsi toiminnan tehostamisessa!

